

## ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari (ASPPI) firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di Siena, depositato il 01 agosto 2023, in persona della dott.ssa Prosperina Rizzo

### PREMESSO CHE

Il Sig./ la Sig.ra \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

nella qualità di locatore/conduttore /delegato della parte locatrice o conduttrice dell'immobile/ porzione di immobile sito a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

ha stipulato un contratto di locazione con

Il Sig./ la Sig.ra \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e decorrenza il \_\_\_\_\_ registrato il \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ presso l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ / in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

**Immobile locato:** Città \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Rendita catastale \_\_\_\_\_

Zona \_\_\_\_\_ Tipologia immobile \_\_\_\_\_

**TIPOLOGIA DEL CONTRATTO:** Abitativo – Studenti universitari – Transitorio (barrare la voce che interessa)

**DURATA DEL CONTRATTO:** \_\_\_\_\_

**CONFORMITA' IMPIANTI:** Elettrico: SI – NO Termoidraulico: SI – NO (barrare la voce che interessa)

### CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie interna utile appartamento: mq	= mq
Autorimessa singola: mq. x 0,30	=mq
Lastrici solari uso esclusivo al piano attico: mq. x 0,25 (+ mq. x 0,05)	= mq
Posto auto coperto in comune: mq. x 0,30	= mq
Posto auto scoperto in comune: mq. x 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine, lastrici solari non all'attivo: mq. x 0,30	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq, x 0,20 fino alla superficie utile	= mq
Superficie scoperta uso condominiale: mq. (quota millesimale) x 0,02	=mq

**TOTALE SUPERFICIE: Mq** \_\_\_\_\_

Maggiorazione per immobili con superficie fino a 60 mq. x 0,25 fino a mq. 60 + Mq. \_\_\_\_\_

Detratto superficie interna dei vani con altezza utile inferiore a m. 1,70 x 0,30: - Mq. \_\_\_\_\_

**TOTALE SUPERFICIE: Mq.** \_\_\_\_\_

**FASCIA DI OSCILLAZIONE CANONE BASE MIN** \_\_\_\_\_ **MAX** \_\_\_\_\_

**CANONE BASE MASSIMO (Mq. \_\_\_\_\_ x valore max al Mq. € \_\_\_\_\_ ) = €** \_\_\_\_\_

## MAGGIORAZIONI

Arredamento totale	€	x 0,15 (x 0,25 studenti)	= €
Arredamento parziale	€	x 0,10 (x 0,15 studenti)	= €
Immobili di cui all'art. 9 com. 2 accordo territoriale	€	x 0,15	= €
Immobili di interesse storico artistico	€	x 0,15	= €
Contratto 4+2	€	x 0,15	= €
Contratto 5+2	€	x 0,15	= €
Contratto 6+2 e oltre	€	x 0,15	= €
<b>TOTALE MAGGIORAZIONI</b>			= €

### CANONE MASSIMO CONSEGUIBILE

Canone base massimo € \_\_\_\_\_ + Totale Maggiorazioni \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_ mensili

### CANONE PORZIONE DI AFFITTO DELL'IMMOBILE

Superficie camera 1 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	= mq.
Superficie camera 2 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	= mq.
Superficie camera 3 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	= mq.
Superficie camera 4 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	= mq.
TOT. SUPERFICI E CAMERE ESCLUSIVE MQ	= mq.
Superficie spazi comuni (bagni, corridoio, cucina, ripostigli ecc.):	= mq.

Canone massimo conseguibile € \_\_\_\_\_

Totale Superficie Camere esclusive Mq. \_\_\_\_\_

Valore Mq. /mese € \_\_\_\_\_

Valore Mq. /mese € \_\_\_\_\_ x

Superficie camera 1 \_\_\_\_\_ =

Canone max conseguibile € \_\_\_\_\_

Valore Mq. /mese € \_\_\_\_\_ x

Superficie camera 2 \_\_\_\_\_ =

Canone max conseguibile € \_\_\_\_\_

Valore Mq. /mese € \_\_\_\_\_ x

Superficie camera 3 \_\_\_\_\_ =

Canone max conseguibile € \_\_\_\_\_

Valore Mq. /mese € \_\_\_\_\_ x

Superficie camera 4 \_\_\_\_\_ =

Canone max conseguibile € \_\_\_\_\_

### CANONE CONVENUTO DALLE PARTI PER UNITA' IMMOBILIARE O PORZIONE DI IMMOBILE

€ mensili \_\_\_\_\_ = € annuali \_\_\_\_\_

Il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ nella qualità di locatore/conduuttore /delegato della partelocatrice o conduttrice dichiara che i dati sopra comunicati sono stati dallo stesso rilevati e verificati. Pertanto, riconoscendo che la presente Attestazione è rilasciata, secondo quanto previsto dal D.M. 16/1/2017, sulla base di quanto dichiarato dallo stesso, solleva espressamente l'organizzazione A.S.P.P.I. da qualsiasi responsabilità derivante da errori, omissioni o asserzioni non veritiere relative ai dati dichiarati nel presente atto dichiarando, espressamente, di aver ricevuto esaustiva informazione in merito a quanto richiesto sui seguenti argomenti: a) alla disciplina normativa del rapporto di locazione; b) alle tipologie Contrattuali esistenti; c) alla definizione del canone effettivo ed agli elementi considerati per il calcolo del canone convenzionato ivi compresi gli elementi previsti dall'accordo per la identificazione della tipologia dell'immobile; d) alla obbligatoria rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'Accordo Territoriale ed alle norme imperative in materia, anche con riferimento alle agevolazioni fiscali. Dichiara, altresì, di avere avuto completa informazione in merito a tutto quanto richiesto in materia e di avere ricevuto un originale del modulo di Attestazione sottoscritto dal soggetto attestatore.

Il dichiarante

\_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari, come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

**ATTESTA**

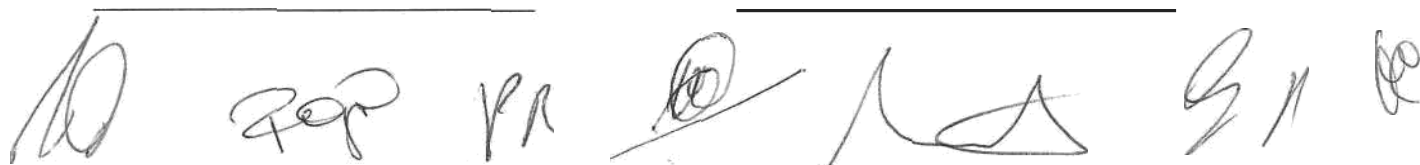
che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di Siena sottoscritto in data 28 luglio 2023.

Siena,

Il dichiarante

l'Organizzazione

\_\_\_\_\_

The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, under the 'Il dichiarante' label, there are four distinct signatures. On the right, under the 'l'Organizzazione' label, there are three distinct signatures. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized hand.