

## ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_ e l'Organizzazione \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_, firmatarie dell'Accordo territoriale per il Comune di \_\_\_\_\_, depositato il \_\_\_\_\_,

### PREMESSO CHE

il Sig. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via/P.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nella qualità di locatore/delegato della parte locatrice dell'immobile/porzione di immobile ed il Sig. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via/P.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nella qualità di conduttore/delegato della parte conduttrice dell'immobile/porzione di immobile sito a \_\_\_\_\_ in Via/P.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int \_\_\_\_\_ con contratto stipulato il \_\_\_\_\_ e decorrenza dal \_\_\_\_\_, registrato il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ presso l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, hanno presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017, dichiarando, sotto la propria responsabilità, i seguenti elementi:

IMMOBILE LOCATO: Città: \_\_\_\_\_; Provincia: \_\_\_\_\_

Via: \_\_\_\_\_, no. \_\_\_\_\_

Foglio: \_\_\_\_\_; Particella: \_\_\_\_\_; Sub: \_\_\_\_\_; Categoria: \_\_\_\_\_; Classe: \_\_\_\_\_; R.Catastale \_\_\_\_\_

Zona \_\_\_\_\_ Tipologia immobile \_\_\_\_\_

TIPOLOGIA DEL CONTRATTO: abitativo - per studenti universitari - transitorio (barrare la voce che interessa)

DURATA DEL CONTRATTO: \_\_\_\_\_

CONFORMITA' IMPIANTI: Elettrico: SI - NO Termoidraulico: SI - NO (barrare la voce che interessa)

### CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie interna utile appartamento: mq	= mq
Autorimessa singola: mq. x 0,30	= mq
Lastrici solari uso esclusivo al piano attico: mq. x 0,25 (+ mq. x 0,05)	= mq
Posto auto coperto in comune: mq. x 0,30	= mq
Posto auto scoperto in comune: mq. x 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine, lastrici solari non all'attico: mq. x 0,30	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq. x 0,20 fino alla sup. utile	= mq
Superficie scoperta uso condominiale: mq. (quota millesimale) x 0,02	= mq

**TOTALE SUPERFICIE: Mq. \_\_\_\_\_**

Maggiorazione per immobili con superficie pari o inferiore a mq 40 x 0,25 fino a mq 40: +mq \_\_\_\_\_  
 Maggiorazione per immobili con superficie pari a mq 40 e fino a 60 mq. x 0,20 fino a mq 60: +mq \_\_\_\_\_  
 Detratta superficie interna dei vani con altezza utile inferiore a m. 1,70 x 0,30: -mq. \_\_\_\_\_

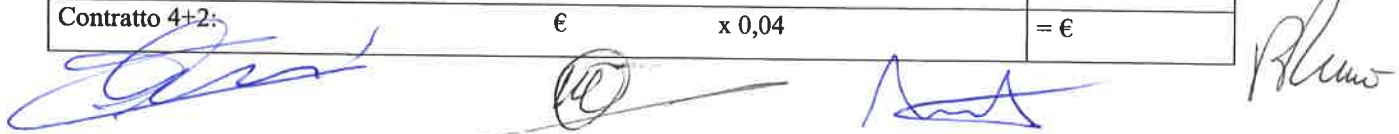
**TOTALE SUPERFICIE : Mq \_\_\_\_\_**

**FASCIA DI OSCILLAZIONE CANONE BASE MIN/MAX \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

**CANONE BASE MASSIMO ( Mq \_\_\_\_\_ x valore max al mq € \_\_\_\_\_ ) = € \_\_\_\_\_**

### MAGGIORAZIONI

Arredamento totale:	€	x 0,15 (x 0,25 studenti)	= €
Arredamento parziale:	€	x 0,10 (x 0,15 studenti)	= €
Immobili di cui art. 9 comma 2 accordo territoriale:	€	x 0,10	= €
Immobili di interesse storico-artistico:	€	x 0,10	= €
Contratto 4+2:	€	x 0,04	= €



Contratto 5+2:	€	x 0,05	= €
Contratto 6+2 e oltre:	€	x 0,06	= €
TOTALE MAGGIORAZIONI			=€

**CANONE MASSIMO CONSEGUIBILE**

Canone base Massimo € \_\_\_\_\_ + Totale Maggiorazioni \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_ mensili

**CANONE AFFITTO PORZIONE IMMOBILE**

Superficie camera 1 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 2 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 3 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 4 uso esclusivo locatore ed eventuali pertinenze uso esclusivo:	=mq
TOT. SUPERFICIE CAMERE ESCLUSIVE MQ	=mq
Superficie spazi comuni ( bagni, corridoio, cucina, ripostigli ecc.):	=mq

CANONE MAX CONSEGUIBILE € \_\_\_\_\_ : TOT. SUP. CAMERE ESCLUSIVE MQ \_\_\_\_\_ = VALORE MQ/MESE € \_\_\_\_\_

VALORE MQ/ MESE \_\_\_\_\_ X Superficie camera 1 = Canone Massimo Conseguibile Camera 1 € \_\_\_\_\_

VALORE MQ/ MESE \_\_\_\_\_ X Superficie camera 2 = Canone Massimo Conseguibile Camera 2 € \_\_\_\_\_

VALORE MQ/ MESE \_\_\_\_\_ X Superficie camera 3 = Canone Massimo Conseguibile Camera 3 € \_\_\_\_\_

VALORE MQ/ MESE \_\_\_\_\_ X Superficie camera 4 = Canone Massimo Conseguibile Camera 4 € \_\_\_\_\_

**TOTALE** € \_\_\_\_\_

**CANONE CONVENUTO DALLE PARTI PER UNITA' IMMOBILIARE O PER PORZIONE DI IMMOBILE:**

€ \_\_\_\_\_ MENSILI = € \_\_\_\_\_ ANNUALI

Il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ locatore/delegato della parte locatrice ed il/la Sig./ Sig.ra \_\_\_\_\_ conduttore/delegato della parte conduttrice dichiarano che i dati sopra comunicati sono stati dagli stessi rilevati e verificati. Pertanto, riconoscendo che la presente Attestazione è rilasciata, secondo quanto previsto dal D. M. 16/1/2017, sulla base di quanto dichiarato dagli stessi, sollevano espressamente l'Organizzazione \_\_\_\_\_ e l'Organizzazione \_\_\_\_\_ da qualsiasi responsabilità derivante da errori, omissioni o asserzioni non veritiere relative ai dati dichiarati nel presente atto.

Il dichiarante

Il dichiarante

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione \_\_\_\_\_ e Organizzazione \_\_\_\_\_, come sopra rappresentate, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

**ATTESTANO**

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di \_\_\_\_\_ depositato in data \_\_\_\_\_.

Siena, \_\_\_\_\_

Il dichiarante

Il dichiarante

L'Organizzazione

L'Organizzazione

*(Handwritten signatures in blue ink)*